

# 鑫苑·鑫都汇商业物业抵押贷款资产支持证券主承销商选聘项目（二次）中标候选人公示

郑州中荣工程咨询有限公司受荥阳城市发展投资集团有限公司的委托，就鑫苑·鑫都汇商业物业抵押贷款资产支持证券主承销商选聘项目（二次）项目进行公开招标，按规定的程序进行了开标、评标，现将中标候选人公示如下：

## 一、项目概况

- 1、项目名称：鑫苑·鑫都汇商业物业抵押贷款资产支持证券主承销商选聘项目（二次）
- 2、项目编号：037026YGYZ0400090
- 3、招标范围：选聘主承销商为本次申报发行提供专项融资服务，完成商业物业抵押贷款资产支持证券（CMBS）申报材料的编制、报批、后续的发行承销且余额包销、备案工作及债券本息的代理兑付等相关事宜。
- 4、控制价：不超过实际发行额的 0.25%/年，不低于实际发行额的 0.15%/年
- 5、服务期限：5 年（视专项计划存续时间而定，服务期限截至本专项计划全部赎回为止，最长不超过 18 年）
- 6、服务标准：满足国家有关债券发行审批机构的要求

## 二、开标时间及地点：

- 1、开标时间：2026 年 3 月 20 日 9 时 30 分（北京时间）
- 2、开标地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔楼 16 楼第四会议室

## 三、评标结果：

评标委员会推荐中标候选人如下：

### 第一中标候选人：

投标人名称：申港证券股份有限公司

投标报价：0.2%/年



服务期限：5年（视专项计划存续时间而定，服务期限截至本专项计划全部赎回为止，最长不超过18年）

服务标准：满足国家有关债券发行审批机构的要求。

**第二中标候选人：**

投标人名称：国新证券股份有限公司

投标报价：0.24%/年

服务期限：5年（视专项计划存续时间而定，服务期限截至本专项计划全部赎回为止，最长不超过18年）

服务标准：满足国家有关债券发行审批机构的要求

**第三中标候选人：**

投标人名称：东兴证券股份有限公司

投标报价：0.25%/年

服务期限：5年（视专项计划存续时间而定，服务期限截至本专项计划全部赎回为止，最长不超过18年）

服务标准：满足国家有关债券发行审批机构的要求

**四、公示媒体及公示时间：**

公示媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》

公示时间：2026年3月24日至2026年3月26日

**五、其他补充事宜：**

投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间以实名书面形式向招标人或招标代理机构提出，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），逾期不予受理。

招标人或招标代理机构应当自收到异议之日起3日内作出书面答复。

**六、联系方式：**



招标人：荥阳城市发展投资集团有限公司

地 址：荥阳市文博路4号

联系人：周女士

联系方式：0371-69000201

招标代理机构：郑州中策工程咨询有限公司

地 址：荥阳市文博路4号

联系人：蔡女士

电 话：0371-69009802

