

南阳高新发展投资集团有限公司商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)主承销商
服务项目招标公告

(招标编号: BDZB-20260322)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 市辖区

一、招标条件

本南阳高新发展投资集团有限公司商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)主承销商服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为南阳高新发展投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1;

三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求: 详见正文;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 03 月 23 日 09 时 00 分到 2026 年 03 月 27 日 18 时 00 分

获取方式: 详见正文

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 04 月 14 日 15 时 00 分

递交方式: 详见正文纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 04 月 14 日 15 时 00 分

开标地点: 详见正文

七、其他

南阳高新发展投资集团有限公司商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)主承销商服务项目招标公告

项目概况

南阳高发展新投资集团有限公司商业房地产抵押贷款支持证券项目招标人为南阳高新发展

投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的国内投标人参加投标。

一、项目基本情况

1. 项目编号:BDZB-20260322
2. 项目名称:南阳高新发展投资集团有限公司商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)主承销商服务项目
3. 采购方式:公开招标
4. 服务范围:南阳高新发展投资集团有限公司计划 2026 年(或 2027 年度期间)向国家审批部门申请发行商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS),中标人负责组建项目团队协助南阳高新发展投资集团有限公司完成本项目的申报、发行等工作。具体详见招标文件第四章。
5. 佣金费用:以固定佣金费用为准。固定佣金费用=本次实际发行募集金额 X 中标固定费率 X 应支付年限
6. 服务地点:南阳高新发展投资集团有限公司(南阳市两相路创业大厦 19 楼)
7. 服务时间要求:
 - 7.1 申报时间要求:在中标后中标人必须立即组建项目团队,确保按照招标人要求时点,协助发行人将申报材料递交至国家审批部门;
 - 7.2 发行时间要求:中标人须在取得批文且协助招标人寻找到足额投资者后,按照招标人要求的时间协调本次项目发行工作的完成。
8. 服务标准:中标人要以招标人能够如期地完成本次项目的发行为目的;发行利率、发行期限合理,尽可能降低发行成本。

标段划分:本项目分为一个标段。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业法人(含其子公司),具备证券承销资质;
2. 供应商在参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(供应商出具承诺书,格式自拟);
3. 供应商须提供无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括:企业、企业法定代表人、委托代理人、项目经理),并对真实性负责,若承诺不实,造成的后果由供应商自行负责。
4. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大

税收违法失信主体”、中国政府采购(www.cccp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

5. 本项目不接受联合体投标。

注 本项目实行资格后审，供应商需将以上材料复印经加盖公章附至响应文件内，现场进行资格审查，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的供应商的响应文件评审小组不予评审。

三、获取招标文件

1. 时间:2026年03月23日至2026年03月27日，每日上午 09:00 至 12:00，下午 15:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点:河南贝丁工程管理有限公司

3. 招标文件领取方式：

投标人资格要求全部资料扫描件一套，发送至 Zpgc985211@163.com 邮箱。

【以上所有扫描件必须是清晰、完整的，投标申请人应将相关证件的变更、延期等材料一并盖章扫描件，资料不完整不清晰的，工作人员将不予接纳，由此造成的后果由申请人自行承担，招标代理机构对报名资料的审验并不作为服务商资格条件的最终认定，服务商应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将对服务商的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的供应商的投标将被拒绝。】

4. 文件售价：500 元，售后不退，获取招标文件时缴纳。

四、投标文件递交

1. 时间:2026年04月14日15时00分(北京时间)

2. 地点:详见招标文件

五、投标文件开启

1. 时间:2026年04月14日15时00分(北京时间)

2. 地点:详见招标文件

六、公告发布的媒介及公告期限

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布，公告期限为 5 个工作日。

七、其他补充事宜

请各潜在投标人在获取招标文件后及时关注网站信息，若因自身原因未能及时查看网上更新信息而造成的损失，由投标人自行承担。

八、联系方式

招标人：南阳高新发展投资集团有限公司

地址：两相路创业大厦 19 楼

联系人：周先生

联系电话：17613778806

招标代理机构：河南贝丁工程管理有限公司

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区莲花街 316 号龙鼎创富中心 3 号楼 1310 室

联系人：张先生

电话：19137728951

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南阳高新发展投资集团有限公司

地 址：两相路创业大厦 19 楼

联 系 人：周先生

电 话：17613778806

电子邮件：/

招标代理机构：河南贝丁工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区莲花街 316 号龙鼎创富中心 3 号楼 1310 室

联 系 人：张先生

电 话：19137728951

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）