

西安新城城市更新（集团）有限责任公司
2026 年非公开发行公司债券承销商服务项目
招标公告

（项目编号：SXLX-FW-2026-212）

1. 招标条件

西安新城城市更新（集团）有限责任公司 2026 年非公开发行公司债券承销商服务项目已经批准，项目资金来源为自筹，招标人为西安新城城市更新（集团）有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 项目规模：西安新城城市更新（集团）有限责任公司发行公司债券，规模不超过 6 亿元（含）人民币（以上海证券交易所出具的挂牌转让无异议函载明的额度为准），发行方式：非公开发行，发行期限：不超过 5 年（含）。

2.2 招标编号：SXLX-FW-2026-212。

2.3 招标范围：西安新城城市更新（集团）有限责任公司 2026 年非公开发行公司债券承销商服务。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至本次公司债券发行期限届满且本息全额清偿完毕之日止。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内依法注册设立的法人或其他组织，具有独立法人资格，持有有效的营业执照（或事业单位法人证书等相关主体证明文件），经营范围包含证券承销相关业务，能够独立承担民事责任、履行合同义务。

3.2 投标人须具备中国证监会核发的《经营证券期货业务许可证》，且证券期货业务范围须包含“证券（含债券、股票等）承销与保荐”。

3.3 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结或破产状态；不存在被监管部门暂停业务资格且在暂停期内的情形。

3.4 信誉要求：投标人不得被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列为失信被执行人；不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列为重大税收违法失信主体；不得被“国家企业信用信息公示系统”(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>列入)严重违法失信名单；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位，

不得同时参加本项目投标。

3.5 本次招标接受联合体投标，联合体成员数量最多不超过 2 个，同时应满足下列要求：

①联合体各方须签订联合体协议书，并在联合体协议书中明确约定联合体牵头人和各成员拟承担的工作及职责。②联合体各方在本招标项目中以自己名义单独投标或者参与其他联合体投标的，相关投标均无效。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：从 2026 年 6 月 12 日 09 时 00 分到 2026 年 6 月 17 日 17 时 00 分

4.2 获取方法：请有意向的投标人在招标文件发售期内将单位介绍信或法人授权委托书、购买人身份证复印件（加盖公章）、联系人及联系方式发送至代理机构邮箱（791002847@qq.com），并电话联系代理机构工作人员进行确认。

4.3 文件售价：文件售价 500 元/套，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 7 月 2 日 14 时 30 分

5.2 递交方式：电子投标文件上传至招采通平台（<http://zct.xacin.com.cn/>）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在招采通平台（<http://zct.xacin.com.cn/>）、陕西采购与招标网（www.sntba.com）发布。

7. 其他

7.1 本项目使用全流程电子化招投标，在线注册、下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。投标人首次登录平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，投标人可自行下载并根据《招采通服务平台投标人操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打招采通平台服务热线：029-83667800 转 8008，平台服务时间为工作日上午 09 时至下午 18 时。）

7.2 投标人应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、投标确认等所需时间，确保在招标文件获取截止时间前成功下载招标文件。

7.3 投标人使用“招采通电脑端软件”打开招标文件，并按照操作手册提示进行投标文件的编制，CA 加密，在投标截止时间前通过招采通平台进行文件上传递交。按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后



果。

7.4 中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件 2 份，电子版投标文件（U 盘存储）2 份提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

7. 联系方式

招 标 人：西安新城城市更新（集团）有限责任公司

地 址：西安市新城区尚勤路 68 号

联 系 人：孙工

电 话：029-86456631

招标代理机构：陕西立信工程项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市雁塔区太白南路 39 号金石柏朗大厦 12 层

联 系 人：范宁

电 话：17829203964

电子邮件：791002847@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范宁（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

