

鹤壁市鹤康产业投资发展有限公司 2026 年发行商业地产抵押贷款支持

证券 CMBS 项目发行承销机构选聘项目结果公告

一、项目基本情况

1. 采购编号：HNZT-20260520

2. 项目名称：鹤壁市鹤康产业投资发展有限公司 2026 年发行商业地产抵押贷款支持证券 CMBS 项目发行承销机构选聘项目

3. 采购方式：询比采购

4. 采购内容和范围：由发行承销机构（包括计划管理人、销售机构），全程负责与本次 CMBS 有关的“一揽子”服务（其中计划管理人必须由中标承销商或其全资资管子公司担任）。内容包含项目从启动至本次 CMBS 产品存续期结束所发生的所有工作，包括但不限于协助采购人编制发行方案，提供咨询和建议；协助采购人进行 CMBS 申报、注册、备案；协助采购人推销并发行债券；协助采购人进行信息披露；负责跟踪、监测、调查等后续管理工作；存续期管理工作等。服务周期：自合同约定生效之日起至专项计划到期日结束，总发行期限不超过 18 年（3+3+3+3+3），具体以审批结果为准。

5. 服务质量要求：合格，符合相关法律法规及中国证券监督管理委员会要求。

6. 开标日期：2026 年 6 月 11 日 15 时 00 分

7. 评审日期：2026 年 6 月 11 日 15 时 30 分

二、中标（成交）信息：

中标人：牵头人：长江证券股份有限公司

联合体成员：东北证券股份有限公司

投标报价：2.8%

三、成交公告发布媒介及成交公告期限

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中原招标采购交易平台》上发布。

自本公告发布之日起 1 个工作日内。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人：鹤壁市鹤康产业投资发展有限公司

联系人：王先生

联系电话：0392-3960696

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：河南卓腾工程管理服务有限公司

联系人：刘女士

联系电话：17339213956

3. 监督部门：鹤壁市鹤康产业投资发展有限公司监督组

联系人：赵先生

监督电话：0392-3960686



采购人：鹤壁市鹤康产业投资发展有限公司

采购代理机构：河南卓腾工程管理服务有限公司

项目负责人：

王成鹏

2026年6月16日