

保山中心城市老旧小区改造专项债券项目（EPC+O）-装饰装修工程专业分包招 标公告

（招标编号：YNSX-2026ZB-035）

项目所在地区：云南省, 保山市, 隆阳区

一、招标条件

本保山中心城市老旧小区改造专项债券项目（EPC+O）-装饰装修工程专业分包已由项目
审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为保山数通建设工程有限公
司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 改造隆阳区内老旧小区内及周边范围内，包括但不限于：社会车辆停车位、社会
停车场充电桩、公共配套服务设施租赁、养老托育设施、物业管理、快递柜、净水器、广告
等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)保山中心城市老旧小区改造专项债券项目（EPC+O）-装饰装修工程专业分包；

三、投标人资格要求

(001 保山中心城市老旧小区改造专项债券项目（EPC+O）-装饰装修工程专业分包)的投
标人资格能力要求：3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资
格和独立承担民事责任能力的单位，具备有效营业执照。

3.2 资质要求：投标人须具备有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

3.3 投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.4 项目负责人要求:须具备有效的贰级或以上注册建造师(建筑工程专业)证书及安全生产
考核合格证书(B 证)，须在投标人单位执业(提供劳动合同和近期社保证明材料)，现阶段不
得担任其他在建项目的项目负责人，符合《注册建造师执业管理办法》第九条规定的情形除
外(提供承诺书)。

3.5 技术负责人要求:须具备中级或以上技术职称证书(建筑工程相关专业)，须在投标人单
位执业(提供劳动合同和近期社保证明材料)。

3.6 财务要求：提供 2024 年或 2025 年任意一年，经第三方审计的财务报告及报表（资产负
债表、现金流量表、利润表及报告附注）或自身出具的财务报表；成立不足一年的，可提供

企业成立至今经第三方审计的财务报告。

3.7 信誉要求:

(1) 投标人信誉良好, 投标人近三年(2023 年 1 月 1 日至今)在经营活动中没有重大违法记录, 投标人没有处于被责令停业, 无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格, 无财产被接管、冻结、破产等状态, 未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的情况, 没有被政府或有关部门禁止市场准入等情形, 近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题, 没有骗取中标和严重违约行为, 投标人存在以上不良信用记录的, 不得参与本项目投标活动(须提供信誉承诺)。

(2) 投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“安全生产严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”, 未被国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)“列入严重违法失信名单”(提供网站查询截图)。

3.8 其他要求: (1) 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参与本工程投标。(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 09 月 08 日 08 时 30 分到 2026 年 09 月 12 日 17 时 30 分

获取方式: 在云南省保山市隆阳区永昌街道高桥小区 3 号持 (1) 法定代表人身份证明书原件, (2) 法定代表人授权委托书原件 (未授权委托书的除外), (3) 经办人 (须为法定代表人或其委托代理人) 身份证原件, (4) 营业执照或其他组织证件复印件, (5) 企业资质证书复印件, (6) 项目负责人相关证书复印件装订成册, 现场获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 09 月 28 日 15 时 00 分

递交方式: 云南省保山市隆阳区永昌街道高桥小区 3 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 09 月 28 日 15 时 00 分

开标地点: 云南省保山市隆阳区永昌街道高桥小区 3 号

七、其他

保山中心城市老旧小区改造专项债券项目 (EPC+O) -装饰装修工程专业分包招标公告

1. 招标条件

招标人已与 保山数字产业发展有限责任公司（建设单位）签订 保山中心城市老旧小区改造专项债券项目（EPC+O）施工承包合同，项目已具备招标条件，现对该项目的 装饰装修工程专业分包 进行公开招标。

2. 分包工程概况与招标范围

2.1 工程名称：保山中心城市老旧小区改造专项债券项目（EPC+O）-装饰装修工程专业分包

2.2 招标编号：YNSX-2026ZB-035

2.3 建设地点：保山市隆阳区。

2.4 建设规模：改造隆阳区内老旧小区内及周边范围内，包括但不限于：社会车辆停车位、社会停车场充电桩、公共配套服务设施租赁、养老托育设施、物业管理、快递柜、净水器、广告等。

2.5 招标范围 保山市隆阳区中心城区发包人指定的施工范围涉及到装饰装修工程作业，包括但不限于室内水电改造、墙面刮腻子刷乳胶漆、地面铺设防滑地砖、出入口增设无障碍坡道及安全扶手、室内公共区域上墙海报及标识标牌、建筑外立面统一门头施工、室外无障碍坡道及通道硬化等，具体以发包方实际委托内容为准。

2.6 质量标准 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.7 计划工期：320 日历天。

2.8 招标方式：公开招标。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，具备有效营业执照。

3.2 资质要求：投标人须具备有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

3.3 投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.4 项目负责人要求：须具备有效的贰级或以上注册建造师(建筑工程专业)证书及安全生产考核合格证书(B 证)，须在投标人单位执业(提供劳动合同和近期社保证明材料)，现阶段不得担任其他在建项目的项目负责人，符合《注册建造师执业管理办法》第九条规定的情形除外(提供承诺书)。

3.5 技术负责人要求：须具备中级或以上技术职称证书(建筑工程相关专业)，须在投标人单位执业(提供劳动合同和近期社保证明材料)。

3.6 财务要求: 提供 2024 年或 2025 年任意一年, 经第三方审计的财务报告及报表(资产负债表、现金流量表、利润表及报告附注)或自身出具的财务报表; 成立不足一年的, 可提供企业成立至今经第三方审计的财务报告。

3.7 信誉要求:

(1) 投标人信誉良好, 投标人近三年(2023 年 1 月 1 日至今)在经营活动中没有重大违法记录, 投标人没有处于被责令停业, 无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格, 无财产被接管、冻结、破产等状态, 未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的情况, 没有被政府或有关部门禁止市场准入等情形, 近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题, 没有骗取中标和严重违约行为, 投标人存在以上不良信用记录的, 不得参与本项目投标活动(须提供信誉承诺)。

(2) 投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“安全生产严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”, 未被国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)“列入严重违法失信名单”(提供网站查询截图)。

3.8 其他要求: (1) 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参与本工程投标。(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2026 年 9 月 8 日至 2026 年 9 月 12 日, 每天上午 08:30 时至 11:30 时, 下午 14:30 时至 17:30 时(北京时间, 法定节假日除外), 在云南省保山市隆阳区永昌街道高桥小区 3 号持(1)法定代表人身份证明书原件, (2)法定代表人授权委托书原件(未授权委托的除外), (3)经办人(须为法定代表人或其委托代理人)身份证原件, (4)营业执照或其他组织证件复印件, (5)企业资质证书复印件, (6)项目负责人相关证书复印件装订成册, 现场获取招标文件。

4.2 招标文件售价¥0.00 元, 售后不退。

注: 以上资料复印件均须加盖投标人单位鲜公章, 且清晰可辨, 否则因此造成的后果由投标人自行承担; 若投标人提供虚假材料, 一经查实, 其投标将被否决; 我公司仅接受报名, 不对投标人资格进行审查, 投标人是否具备参与资格, 以评标委员会审查结果为准。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间、开标时间, 下同)为 2026 年 9 月 28 日 15 时 00 分, 地点为云南省保山市隆阳区永昌街道高桥小区 3 号。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：保山数通建设工程有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区 1 号地块 45 号商铺

联系人：刘先生

电 话：18787505767

招标代理机构：云南首信工程咨询有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道高桥小区 3 号

联系人：张先生

电 话：18787517784

八、监督部门

本招标项目的监督部门为保山数通建设工程有限公司。

九、联系方式

招 标 人：保山数通建设工程有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区 1 号地块 45 号商铺

联 系 人：刘先生

电 话：18787505767

电子邮件：/

招标代理机构：云南首信工程咨询有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处升阳路高桥小区 3 号 1-2

联 系 人：张先生

电 话：18787517784

电子邮件：54259710@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）